



Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de Vivienda:

Mi nombre es Gabriel Moncada. Soy residente inquilina de Bridgeport y miembro de Make the Road.

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4.

Quiero brindar mi testimonio escrito porque cada vez que solicito al arrendador que me arregle el apartamento en el que mi familia y yo vivimos me amenaza con subirnos la renta. Es por este motivo que vivimos en condiciones desagradable. Hace una semana atras me dijo que la renta se incrementaria y que si no nos gusta que busquemos otro lugar para vivir, Es increíble que ne CT no exista un limite para la renta y que los propietarios impunemente sigan explotando a los inquilinos, en Bridgeport ni siquiera tenemos ninguna forma en la que podamos quejarnos del propietario porque todo esta en ingles, pero a nivel estatal el unico que tiene derecho de explotar y desplazar a los trabajadores de CT son los arrendadores gracias a las leyes vagas y viejas que no nos favorecen a los inquilinos.

La afirmación de que la estabilización de la renta afecta la calidad de la vivienda es falsa. El mantenimiento siempre ha sido un problema para los inquilinos mucho antes de esta póliza y seguirá siendo un problema que debe abordarse con otras pólizas complementarias. Lo que sí sé es que tener una buena causa y las protecciones de estabilización de la renta significarán que puedo solicitar reparaciones con la seguridad de saber que mi arrendador no puede desplazarme (aumentando mi renta o desalojándome) por solicitarlas. Saber que estoy protegido significa que puedo defender mi derecho a una vivienda segura y habitable sin temor a represalias.

Los datos de encuestas recientes indican que el 72 % de los votantes de CT apoyan un límite anual del 2,5 % en los aumentos de alquiler.

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no es suficiente para proteger a mi familia y a mi comunidad, de los aumentos desmesurados de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda. No podemos sostener un aumento ni siquiera del 10% porque nuestros ingresos no han subido para nada. Un limite de renta del 2.5 % es asequible para nosotros los inquilinos, y tiene que cubrir los apartamentos entre inquilinos para que los duenos no puedan desplazarnos cuando quieran aumentar la renta, y tambien deberian expandir las protecciones de desalojos por una

buenas causas, para cubrir a todos los inquilinos para que tengamos un techo sobre nuestras cabezas, y una vida digna.

Atentamente,
Gabriela Moncada
Bridgeport, CT



Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Gabriel Moncada. I am a Bridgeport resident renter and a Make the Road member.

I am testifying in support, with amendments, of SB 4.

I want to provide my written testimony because every time I ask the landlord to fix the apartment where my family and I live, he threatens to raise the rent. It is for this reason that we live in unpleasant conditions. A week ago he told me that the rent would increase and that if we don't like that we find another place to live, it's incredible that in CT there is no rent limit and that landlords continue to exploit tenants with impunity, in Bridgeport We don't even have any way we can complain about the landlord's abuses because everything is in English, but at the state level the only one who has the right to exploit and displace CT workers are the landlord's thanks to vague and old laws that don't favor us the tenants.

The claim that rent stabilization impacts housing quality is false. Maintenance has always been an issue for renters long before this policy and will continue to be one that needs to be addressed with other complementary policies. What I do know is that having good cause and rent stabilization protections will mean that I can ask for repairs with the safety and security of knowing that my landlord can't displace me (by increasing my rent or evicting me) for asking. Knowing that I'm protected means that I can advocate for my right to safe and habitable housing without fear of retaliation.

Recent polling data indicates 72% of CT voters support a 2.5% annual cap on rent increases. I strongly support a rent cap, but SB 4 is insufficient to protect my family and community from skyrocketing rents and improve housing stability. We cannot sustain an increase of even 10% because our income has not gone up at all. A 2.5% rent cap is affordable for us tenants, and it has to cover apartments between tenants so landlords can't move us when they want to raise the rent, and they should also expand good cause eviction protections, to cover to all tenants so that we have a roof over our heads, and a decent life.

Sincerely,
Gabriela Moncada

Bridgeport, CT